

住まいのかわら版

令和6年度
8月号

＜発行＞
(有)細谷工務店
千葉市中央区都町1-1-1
TEL.043-309-7331
FAX.043-309-7332

住まいの中で重要な水まわり。いつでも快適に使いたいですね。そこで、今回は浴室のリフォームを考えるポイントをご紹介します。

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「浴室のリフォームのタイミング」です。

リフォームを検討するきっかけとなる不具合とは

水まわりの劣化によって使いづらさなどが生じると、ストレスにつながり、暮らしの質にも影響します。そこで、浴室のリフォームのタイミングを見極めて、検討してみたいかがてしよう。

リフォームをする時期の目安は、10〜20年と言われています。それくらいの年数が経つと、さまざまな不具合が見られます。たとえば…

- ・掃除をしても取れないカビがある
- ・タイルや浴槽、コーキング材（壁と浴槽のすき間や壁と床のつなぎめを埋めるために用いられる材料のこと）にひび割れがある。
- ・小さなひび割れから湿気や水分が内部に伝わり、構造材などを腐食させたり、水漏れを引き起こすリスクがある。



最新の設備にすることで、節水などの省エネや掃除がしやすくなるといったメリットも。

あります。ほかに

- ・換気扇から異音がする
- ・床がへこむ
- ・ドアの開閉がしづらい
- ・蛇口から水が漏れる
- ・排水口の流れが悪い
- ・排水口からニオイがする…

といった不具合も、見逃せません。1カ所の不具合を修理するだけで済む場合もありますが、その傷みがとても気になる、もしくは、複数ある場合

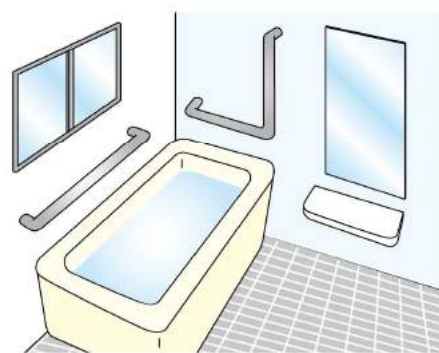
はリフォームを考えるのも手です。

また、年月が経った住まいの浴室は寒く、ヒートショックの危険性もあるため、浴室の断熱性を高めたい、また、洗濯物を浴室で乾燥させたいなどの希望があれば、ぜひリフォームを検討してみましよう。

ほかに、家族構成が変わったり、年を重ねたときも、リフォームを考えるとタイミング。親と同居で介護が必要になったとき、出産で家族が増えるなど、家族構成が変わったとき、バリアフリーにしたり、浴槽を大きくしたりと、家族全員がより快適に使える仕様にすると良いですね。

リフォームをしたい！と思ったら考えること

いちばん大切なのは、リフォームの目的を明確にすること。使い勝手の悪さ



歳を重ねたり、要介護認定の家族がある場合は、手すりの設置や滑りにくい床材の採用を検討することもおすすめです。

を解消したい、デザインを一新したい、新たな設備や機能を追加したいなど、リフォームの優先順位を考えておくと、相談がスムーズです。また、機能やオプションを追加すると費用は高くなるため、優先順位を考えることは、工事内容を絞りやすくすることにもつながります。事前にリフォームの費用相場を調べ



新しい浴室で快適さをアップデートするのも良いですね！

だいたいの目安を決めておくことも重要です。リフォームの内容によっては、補助金・助成金・減税制度が利用できることもあるので、ぜひ、相談してみてください。

水まわりは、まとめてリフォームすると配管の補修なども効率良く進められ、工事期間の短縮にもつながります。ほかのところにも不具合が見られたり、使い勝手が気になると、という悩みなどがあれば、検討するのも良いですね。

頭の体操

間違いさがしゲーム

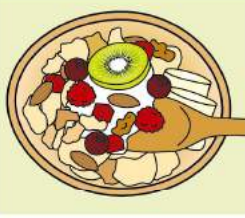
上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみてくださいね！



答えは裏面をみてね！

01 グreekヨーグルトってご存知？

韓国でブームの固めのヨーグルトで、もっちりとした食感と濃厚な味わいが人気。水切りヨーグルトとも言われ、固めのものにはギリシャヨーグルトもありますが、どちらも大きな違いはないそう。グreekヨーグルト専門店やカフェでは、より濃厚でクリーミーな味わいにするため、徹底的な水切りをすとか。そんなグreekヨーグルト、おうちでもつくるができます。ボウルにざる、キッチンペーパーをのせた上にプレーンヨーグルトをのせ、ふんわりとラップをして冷蔵庫へ。6時間程置けば、しっかりとした固さに仕上がるそうです。ちなみに、水切りした際に出る水分（ホエー）は、ドレッシングやお肉の下味に使えるとか。グreekヨーグルトの上にバナナやキウイ、ナッツ、グラノーラなどをのせればカフェ風に♪ はちみつをかけても美味しいですよ！



02 去年の落とし物の数が過去最高に

警察庁によると、昨年1年間の落とし物の数が約2979万点とこれまでで最も多かったそうです。落とし物が増えた背景には、新型コロナ対策の行動制限が解除されたこと、外国人観光客の増加があるようです。最近ならでは物は、ワイヤレスイヤホンや携帯用扇風機、モバイルバッテリーといった小型の電化製品、エコバッグなど。また、落とし物の現金はなんと228億4568万8596円でこちらも過去最高に。お金は持ち主が現れず、届けた人も受取りを辞退すると、都道府県の歳入になるそうです。物を落とした際の遺失届は、警察署や交番で出せて、一部の都道府県ではオンラインで出せるシステム運用も始まっているそうです。落とし物をしたときは探しやすくするために、落とした日時や場所を思い出し、特定させること。キャッシュカードなど落とし主の名前が記載されている物が含まれる場合はその旨記入する、色や形、絵柄や飾りなどの特徴も書きましょう。物の管理には普段から気をつけたいですね。

03 ペーパーにさまざまな種類が！

コロナ禍でペーパータオルの普及が進みましたね。その良いところは、共用しないのでウイルスの感染が防げることや、洗濯しなくて済むこと。そんな中、ペーパータオルの種類が広がっています。コロナ禍以降、ハンカチの衛生面が気になるという声から、使い捨てのポケットペーパーハンカチが登場。パルプ100%、竹100%のものなどがあり、お手頃価格で手に入ります。濡れたハンカチをしまうときに困ったり、汗拭きと手拭きを同じハンカチで…という抵抗からも解放されます。また、洗顔後に使うペーパータオルも登場。肌あたりが柔らかく、ある程度強度もあります。顔全体を優しく覆うようにして水気を拭くほか、メイク前にスキンケア後の余分な油分を取るときや、クレンジング剤をしみ込ませてメイク落としに使うのも便利だそうです。



こんにちは／
お施主様の笑顔が
私どもの一番の喜びです。
代表取締役 細谷 光行

あなたの街の(有)細谷工務店です。

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思ひ本紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。

快適！便利！最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

新しい玄関で、毎日をもっと心地よく
リフォーム用玄関ドア

リシエント玄関ドア3



LIXILの玄関ドアリフォームで暮らしが変わる！
今ある枠の上から、新しい枠を取り付ける「カバー工法」だから
壁を壊さず、工期も短く、施工もスピーディー。



豊富なバリエーション

さまざまなデザインからお好みのものを選びいただけます。



電気錠で玄関キーをもっと便利&安心に

(スマートロックシステム FamLock)
スマートフォン、リモコン、カードキー、タグキー、
手動キー。家族一人ひとりの使いやすさに合わせて、
カギのタイプを自由にセレクトできます。



明るい玄関にできます

光を採り込むデザインを豊富にラインアップしています。



カギを閉めたまま換気が可能

採風タイプなら、玄関の換気ができます。網戸付きで虫の侵入の心配もありません。



「テンキー付屋外リーダー&ワイヤレス屋内ボタン」も選べます

万一の締め出し時に暗証番号で開錠でき、室内からはワンタッチで開錠できます。(オプション)

※S型ハンドルと一緒に選択はできません。また、アルミ仕様は選択できません。
※写真はテンキー付屋外リーダーです。



地域に合わせた断熱性能に

お住まいの地域に合う断熱仕様をご用意しています。



写真・記事：株式会社 LIXIL

間違えがし答え：①太陽 ②男の子の手 ③お母さんのエプロン ④お父さんの帽子 ⑤女の子の帽子

ご相談・お問い合わせはこちらまで

有限会社 細谷工務店

〒260-0001 千葉県千葉市中央区都町1-1-1
TEL 043-309-7331 FAX043-309-7332
https://hsy-bco.com